

## 期間入札の公告

平成25年 4月10日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 鵜木 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	平成25年 5月 1日から 平成25年 5月 8日まで
開札期日	日 時 平成25年 5月15日 午前 9時30分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 平成25年 5月21日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	平成25年 5月20日から 平成25年 5月24日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを平成25年 4月11日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	平成24年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1~3	13,990,000 11,192,000	一括	2,798,000	0	0
1	4,110,000				
2	8,440,000				
3	1,440,000				
備考	物件1ないし3の固定資産税・都市計画税は不明				



物件目録

1 所 在 横浜市青葉区すすき野一丁目  
地 番 6番8  
地 目 宅地  
地 積 246.35平方メートル

共有者 **A** 持分2分の1

2 所 在 横浜市青葉区すすき野一丁目  
地 番 6番60  
地 目 宅地  
地 積 229.96平方メートル

共有者 **A** 持分2分の1

3 所 在 横浜市青葉区すすき野一丁目6番地60  
家屋番号 6番60  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 79.49平方メートル  
2階 46.37平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約99.99平方メートル  
2階 約67.49平方メートル

共有者 **A** 持分2分の1



## 物件明細書

平成25年 2月18日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 立石理佳

---

### 1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

---

### 2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

### 3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

地役権

範囲 全部

要役地 横浜市港北区新羽町字北ノ谷3864番

設定日 昭和48年3月26日

目的 送電線路の架設および保守等のための土地立入、建造物の築造禁止ならびに送電線路に支障とする工作物の設置、竹木の植栽等禁止、爆発性引火性を有する危険物を製造、取扱い、または貯蔵禁止

---

### 4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件共有者 **A** 及び売却対象外の共有持分を有する **B** が占有している。

---

### 5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1～3】

本件土地及び建物は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

#### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査



報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物件目録

1 所 在 横浜市青葉区すすき野一丁目

地 番 6番8

地 目 宅地

地 積 246.35平方メートル

共有者 **A** 持分2分の1

2 所 在 横浜市青葉区すすき野一丁目

地 番 6番60

地 目 宅地

地 積 229.96平方メートル

共有者 **A** 持分2分の1

3 所 在 横浜市青葉区すすき野一丁目6番地60

家屋番号 6番60

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 79.49平方メートル

2階 46.37平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約99.99平方メートル

2階 約67.49平方メートル

共有者 **A** 持分2分の1



平成24年(ヌ)第 166号  
平成24年12月20日受理  
平成25年 1月28日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 石井規夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

- 1 所 在 横浜市青葉区すすき野一丁目  
地 番 6番8  
地 目 宅地  
地 積 246.35平方メートル  
共有者 **A** 持分2分の1
- 2 所 在 横浜市青葉区すすき野一丁目  
地 番 6番60  
地 目 宅地  
地 積 229.96平方メートル  
共有者 **A** 持分2分の1
- 3 所 在 横浜市青葉区すすき野一丁目6番地60  
家屋番号 6番60  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 79.49平方メートル  
2階 46.37平方メートル  
共有者 **A** 持分2分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	住居表示未実施														
土地	物件1・2														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1・2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図(集成図)のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	物件1土地は庭部分である。														
建物	物件3														
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階99.99㎡ 2階67.49㎡														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ <b>A</b> (債務者)</p>	<p>1 本件土地・建物は、私と妻の■ <b>B</b>とが2分の1ずつ共有持分を有しており、2人で居宅及びその敷地として利用しています。</p> <p>2 本件建物の床面積が登記簿上のものよりも大きくなっているとのことですが、私が本件土地・建物を取得したときには既に現在の大きさになっていましたので、増築の箇所等については良く分かりません。</p> <p>3 物件1土地上空に高压線が通っており、同土地にはそのための地役権が設定されていて、同土地上に建物を建てることはできません。 何年か前に、本件建物の庭側の軒先が高压線からの一定の距離線に掛かっているということで、これをクリアするために軒先を切ったことがあります。</p> <p>4 1階和室脇の広縁側の壁に何年か前の雨漏りのシミ跡が残っています。</p> <p>5 本件建物内で犬(ラブラドル・レトリバー)1匹を飼っており、1階広縁にケージを置き、また、1階和室の庭側に犬の運動用のデッキを設置しています。</p> <p>6 1階トイレの排水が時々詰まりを起こします。</p> <p>7 家の前の道は、最近は結構車の通行量があります。</p> <p>8 隣接土地所有者との間に境界に関するトラブルが生じたことはありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

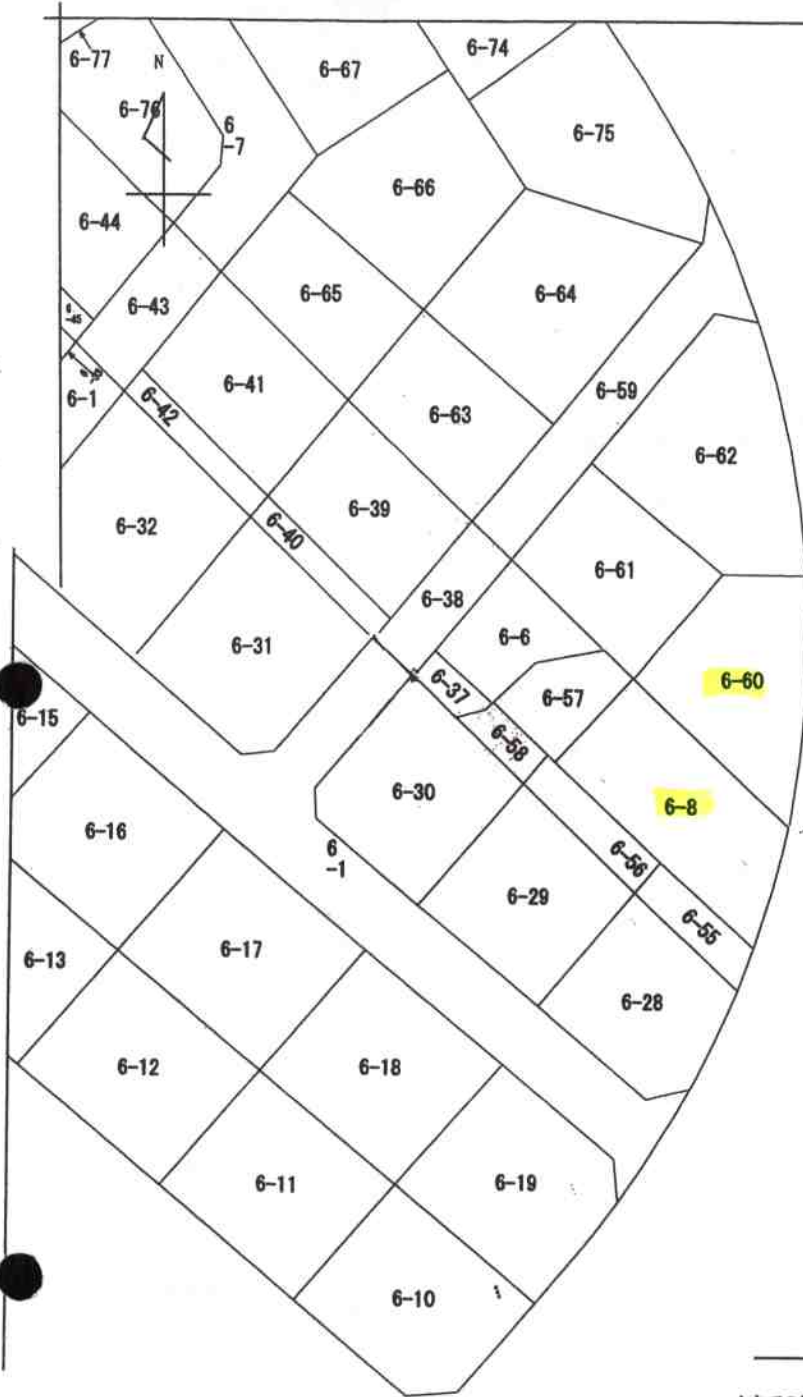
- 1 本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び内部立入調査の結果から前記のとおり認めた。
- 2 庭として利用されている物件1土地には、次の地役権が設定登記されている。  
受付年月日 昭和53年10月4日  
原因 昭和48年3月26日設定  
目的 送電線路の架設および保守等のための土地立入、建造物の築造禁止ならびに送電線路に支障とする工作物の設置、竹木の植栽等禁止、爆発性引火性を有する危険物を製造、取扱い、または貯蔵禁止  
範囲 全部  
要役地 横浜市港北区新羽町字北ノ谷3864番
- 3 本件敷地は東側で市道黒須田3号線に接している（横浜市認定路線図で確認）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
平成24年12月27日(木) 13:50-14:20	目的物件所在地	本件債務者に面談, 立入調査日設定, 外観撮影
平成25年 1月16日(水) 13:50-14:40	目的物件所在地	本件債務者に面談, 内部立入調査, 評価人同行
平成 年 月 日( ) : - :		
平成 年 月 日( ) : - :		
平成 年 月 日( ) : - :		
平成 年 月 日( ) : - :		
平成 年 月 日( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 _____ を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



公園(集成図)

A3片の2枚を集成、  
A4片は分割し、

5までの間、これに代わるものとして備え付けています。

地番区域見出  
すすき野  
1丁目

5ま  
で

地番	6番60	種類	街区基本調査成果図
地図に準ずる図面(街区成果B)		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方務局青葉出張所管轄)

平成24年11月19日

横浜地方務局大和出張所

登記官

申請番号：8-2

(1/1)

(6枚目)

308658-308659

各階平面図

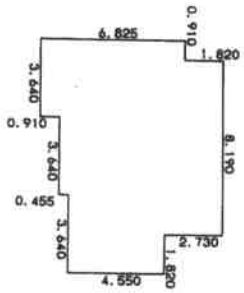
家屋番号 6番60  
 建築物階平面図  
 建設中  
 すすき野1丁目6番地60

平成24年11月19日  
 (横浜地方方法務局青葉出張所管轄)  
 横浜地方方法務局大和出張所  
 登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

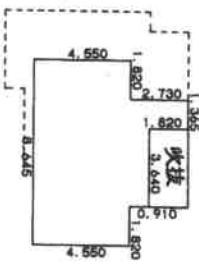
1階



1階床積表

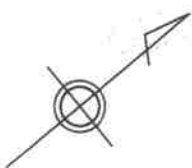
6.825	X	0.910	=	6.210750
8.645	X	2.730	=	23.600850
7.735	X	3.640	=	28.155400
7.280	X	1.820	=	13.249600
4.550	X	1.820	=	8.281000
合 計				79.497600
床面積				79.49 m <sup>2</sup>

2階



2階床積表

4.550	X	1.820	=	8.281000
7.280	X	1.365	=	9.937200
5.460	X	3.640	=	19.874400
4.550	X	1.820	=	8.281000
合 計				46.373600
床面積				46.37 m <sup>2</sup>



60  
3  
29

作製者

縮尺 1/250

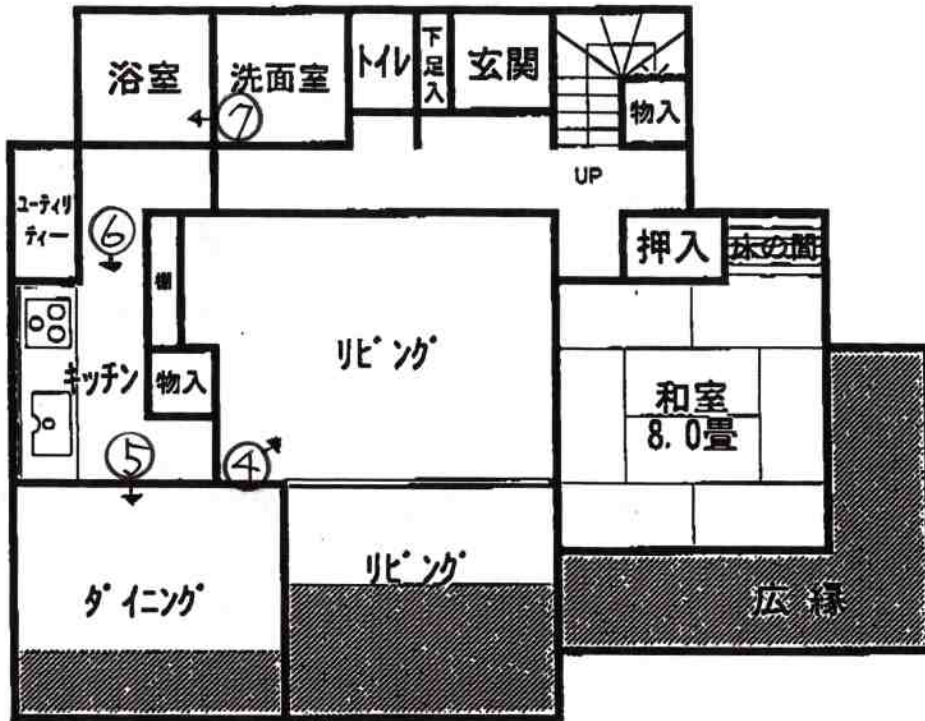
申請人

縮尺 1/500

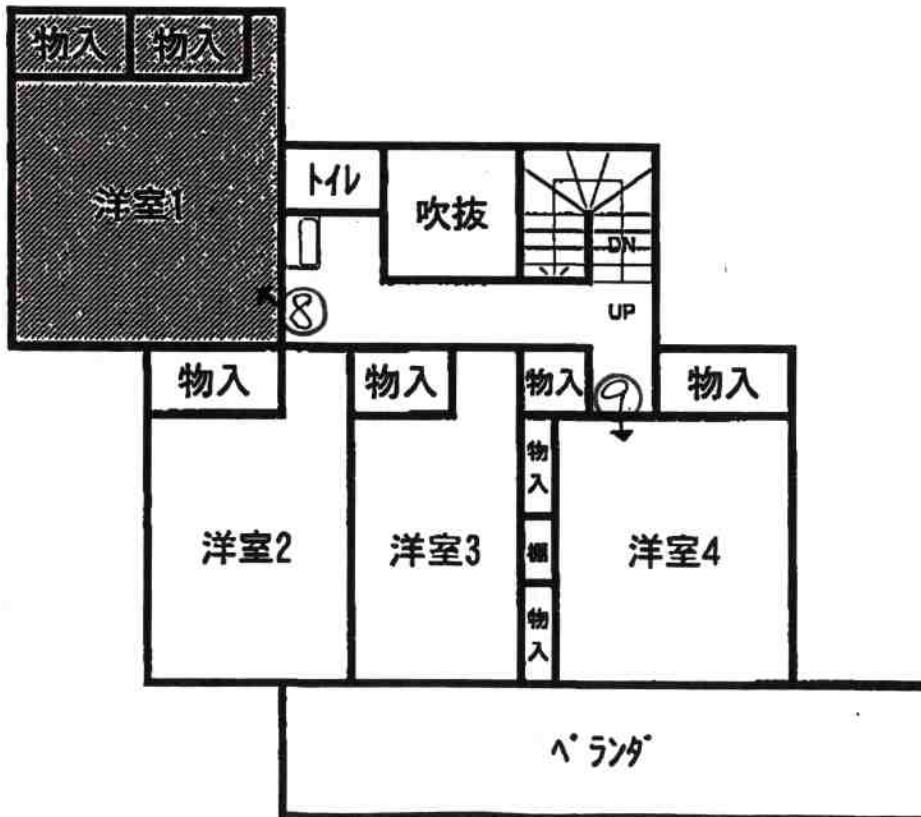
間 取 見 取 図

(⊙は写真撮影位置方向, ○内数字は写真番号)

1 階



2 階



( 8 枚目) \* 網掛け部分は増築を示す



① 本件土地・建物の外観（北東側から撮影）

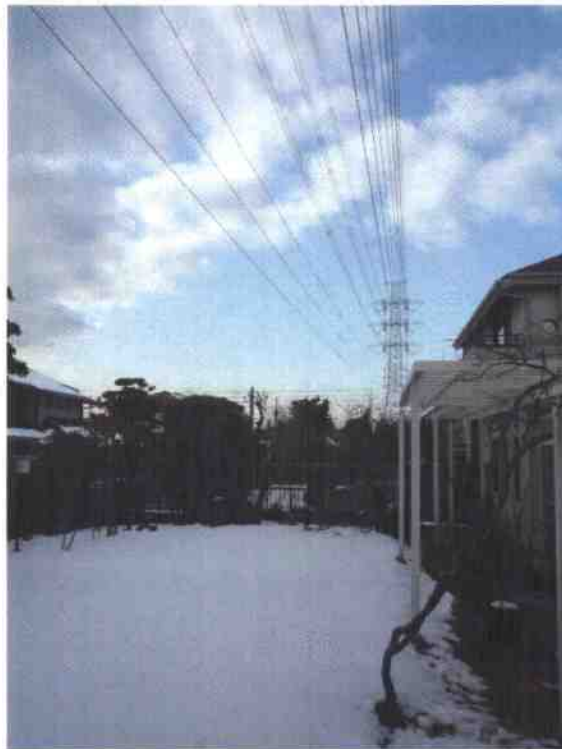


② 本件土地・建物の外観（南東側から撮影）





③ 物件1土地（庭部分）の状況



④ 1階 リビング



⑤ 1階 ダイニング



⑥ 1階 キッチン



⑦ 1階 浴室



⑧ 2階 洋室1



⑨ 2階 洋室4



上 申 書

横浜地方裁判所第三民事部 御中

平成25年2月15日

評 価 人 佐 藤 美

事件番号平成24年(ヌ)第166号につき、一部記載誤りがあり、次のとおり必要箇所(下線部)を訂正いたしたく上申いたします。

3 ページ

第3 目的物件の表示

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		<u>床面積</u> 1階 99.99平方メートル 2階 67.49平方メートル
3		<u>住居表示「すすき野1-6-60」(削除)</u>



平成24年(又)第166号  
平成25年1月16日現地調査  
平成25年2月6日評価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 実

## 第1 評価額

一括価額(合計)	
金13,990,000円	
内訳価格	
物件1	金4,110,000円
物件2	金8,440,000円
物件3	金1,440,000円

- ① 一括価額は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 物件1及び2の土地価格は物件3の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受け希望者は、内覧制度によるほか物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 本件評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものである。

## 第3 目的物件の表示

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		住居表示「すすき野1-6-60」

\*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。



物件目録

- 1 所 在 横浜市青葉区すすき野一丁目  
地 番 6番8  
地 目 宅地  
地 積 246.35平方メートル  
共有者 **A** 持分2分の1
- 2 所 在 横浜市青葉区すすき野一丁目  
地 番 6番60  
地 目 宅地  
地 積 229.96平方メートル  
共有者 **A** 持分2分の1
- 3 所 在 横浜市青葉区すすき野一丁目6番地60  
家屋番号 6番60  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床面積 1階 79.49平方メートル  
2階 46.37平方メートル  
共有者 **A** 持分2分の1

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 対象土地の概況及び利用状況等（物件1及び2）

位置・交通	東急田園都市線「あざみ野」駅の北西方約2,300m（道路距離）、「嶮山スポーツガーデン北」バス停の北西方徒歩約2分。	
付近の状況	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
画地条件 （規模、形状等）	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	防火規制	指定なし
	その他の規制	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、敷地面積最低限度：125㎡
接面道路	規模	物件1：246.35㎡、物件2：229.96㎡
	形状	ほぼ台形
	間口・奥行	間口約35m、奥行約22.5m
	地勢	一部高低差あり
土地の利用状況等	東側幅員約10mの舗装市道（建築基準法第42条第1項に該当）に、等高から約2.5m高位に約35m接面。	
供給処理施設	上水道	あり
	ガス	あり
	下水道	あり
特記事項	<p>◇ 共有者 <b>A</b> 持分2分の1</p> <p>◇ 物件1の上空には、高圧線が走っており、物件1土地登記上に以下の地役権設定登記がなされている。 原因：昭和48年3月26日設定 目的：送電線路の架設および保守等のための土地立入、建造物の築造禁止ならびに送電線路に支障とする工作物の設置、竹木の植栽等禁止、爆発性引火性を有する危険物を製造、取扱い、または貯蔵禁止</p> <p>◇ 範囲：全部</p> <p>◇ 要役地：横浜市港北区新羽町字北ノ谷3864番</p>	

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 經 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和59年9月17日（登記記載） 約29年 当分の間現状維持可能
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造スレート葺2階建 スレート葺 塗り壁等 ビニールクロス、京壁等 ビニールクロス、板等 カーペット、畳等 浴室、トイレ等 特になし
床面積（現況）	1階：99.99㎡、2階：67.49㎡、延べ167.48㎡	
現況用途等	種 類 間 取 り	居宅 1階1LDK、2階4室 （附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	平成25年1月16日内部立入調査。 所有者（共有者）が占有している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 1階トイレの排水に不具合がある。</li> <li>◇ 1階和室に水漏れの跡がある。</li> <li>◇ 犬を1匹飼っている。</li> <li>◇ 増築により、上記床面積となっている。</li> <li>◇ 共有者 ■■■■■ A ■■■■■ 持分2分の1</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1及び2（土地）

物件1及び2の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件番号	標準的画地価格 (円/m <sup>2</sup> )	個別格差	更地価格 (円/m <sup>2</sup> )	地積 (m <sup>2</sup> )	持分	建付減価補正	建付地価格 (円)
1	205,000	$\frac{41}{100}$	84,100	×246.35	$\times \frac{1}{2}$	×0.9	≒ 9,320,000
2	205,000	$\frac{90}{100}$	185,000	×229.96	$\times \frac{1}{2}$	×0.9	≒ 19,140,000

標準的画地価格：標準的画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 横浜青葉-28

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{補正} & \text{地域格差} & \text{標準的画地価格} & & \\
 207,000 \text{ 円/m}^2 & \times \frac{99}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & \equiv 205,000 \text{ 円/m}^2 & & 
 \end{array}$$

◇時点修正：平成24年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的画地で補正の必要なし

◇地域格差：地価公示地の所在する地域は、対象地域と格差がなく、補正の必要なし。

◇個別格差：物件1…高低差や地役権設定等で劣り、総合格差で上記の通り。

物件2…形状や高低差等で劣り、総合格差は上記の通り。

◇建付減価補正：建付減価率を10%と判定した。

② 物件3 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/m <sup>2</sup> )	現況延床面積 (m <sup>2</sup> )	現価率	持分	建物価格 (円)
3	170,000	× 167.48	× 0.03	× $\frac{1}{2}$	≒ 430,000

現価率

建物の利用状況等を考慮し、残価率として3%と査定。

2. 評価額の判定

前記1及び2の土地については敷地利用権等価格を控除し、物件3の建物についてはその敷地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	敷地利用権等割合		敷地利用権等価格 (円)
1	9,320,000	× 0.10	場所的利益	≒ 930,000
2	19,140,000	× 0.10	場所的利益	≒ 1,910,000
合 計				≒ 2,840,000

敷地利用権等割合：敷地利用権を場所的利益と判定し、その割合を10%と査定した。

② 価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円)	敷地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	修正 項目	競売市 場修正	占有 減価等	その他 の控除	評価額 (円)
1	9,320,000	- 930,000	× 0.7	× 0.7	-	-	≒ 4,110,000
2	19,140,000	- 1,910,000	× 0.7	× 0.7	-	-	≒ 8,440,000
3	430,000	+ 2,840,000	× 0.7	× 0.7	× 0.9	-	≒ 1,440,000
							≒ 13,990,000

修正項目：共有持分の売却であることから、-30%と判定した。

競売市場修正：-30%と判定した。

占有減価等：売却対象外の共有持分権者の占有を考慮し、-10%と判定した。

その他の控除：必要なし。

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示価格（横浜青葉-28）

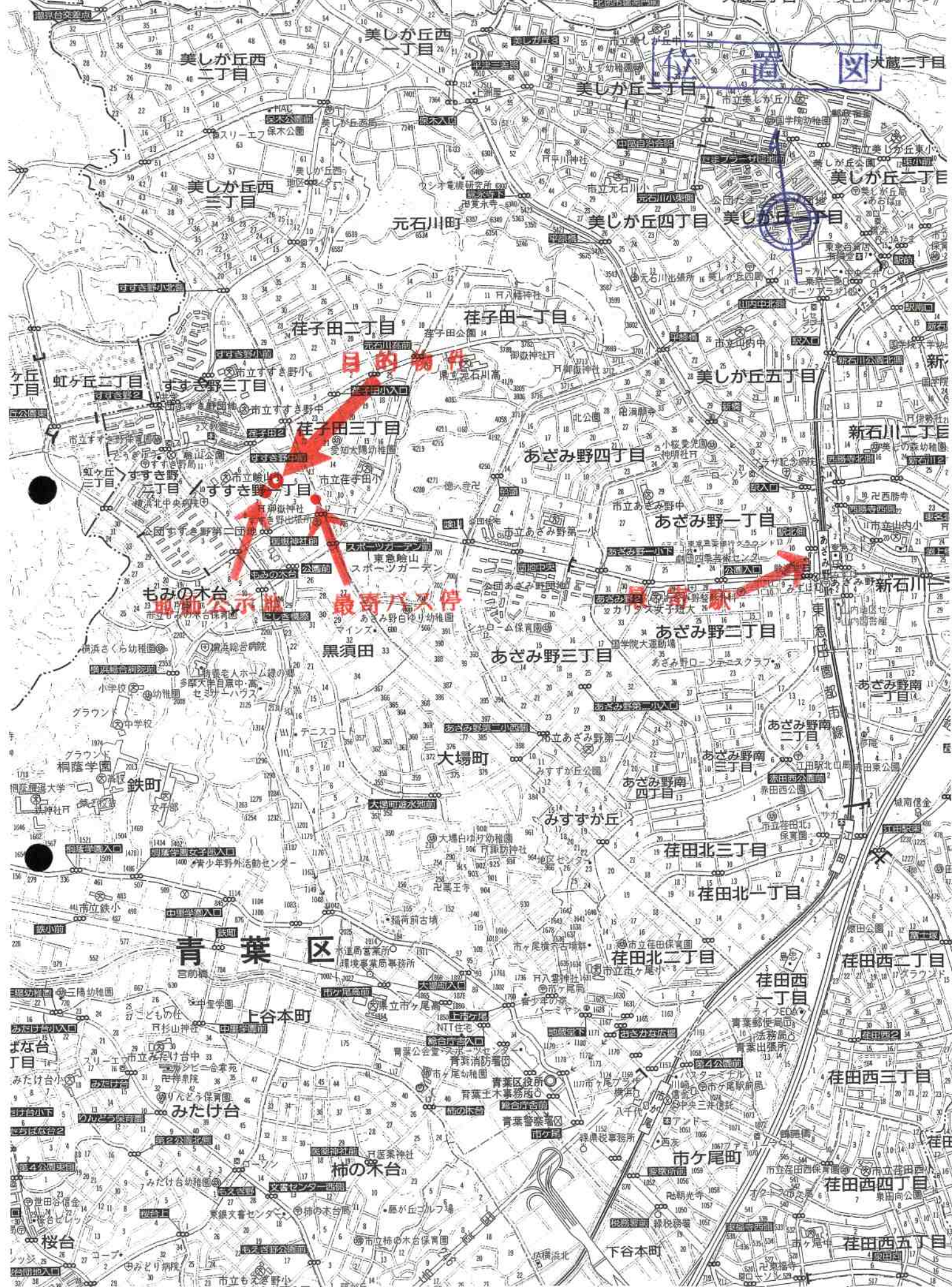
所 在：横浜市青葉区すすき野一丁目6番12  
価 格：207,000円/m<sup>2</sup>  
位 置：東急田園都市線「あざみ野」駅約2,400m  
価 格 時 点：平成24年1月1日  
地 積：257m<sup>2</sup>  
供給処理施設：水道、ガス、下水  
接 面 街 路：南西側6.5m市道  
用途指定等：第1種低層住居専用地域（建ぺい率50%，容積率80%）  
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域

### 2. 固定資産税評価額（平成24年度）

物件1 15,638,544円（持分2分の1）  
物件2 29,196,181円（持分2分の1）  
物件3 2,515,536円（持分2分の1）

## 第7 附属資料の表示

位置図  
公図写  
地積測量図写  
建物図面・各階平面図写  
間取図

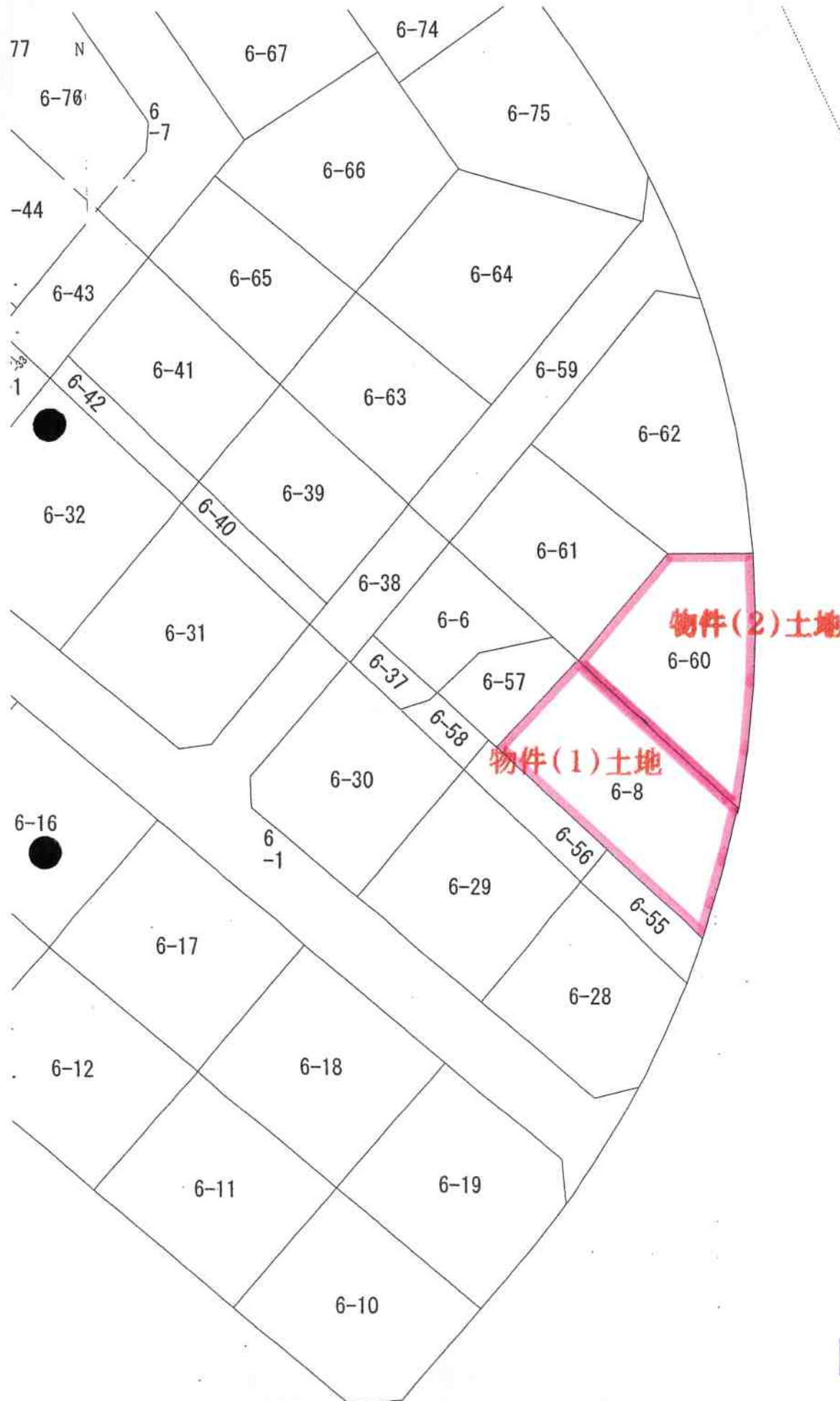


横浜市区分地図 13 (緑・青葉区) / 2004年 / 昭文社

縮尺：1 / 18,000



公 図 写



縮尺：1/500

登記年月日：昭和52年10月24日

061112

前 6-8 後・新同一

地積測量図

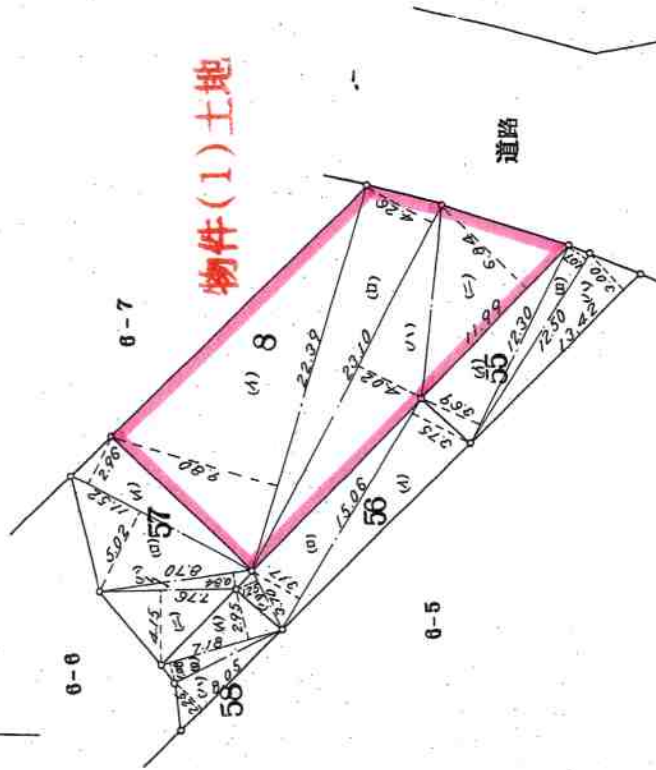
8-8-55-56-57-58

所在地  
横浜市青葉区  
横浜市青葉区  
横浜市青葉区  
さき野1丁目

昭和五拾二年九月廿拾日  
製作年月日

物件(1)土地面積計算表

地番	符号	底辺	高さ	積面積
8	1	22.39	9.80	219.4220
	口	23.10	4.26	98.4060
	△	23.10	4.02	92.8620
合計		11.99	6.84	82.016
%				492.7016
55	1	12.30	3.69	45.3870
	口	12.50	1.07	13.3750
	△	13.42	3.00	40.2600
合計				99.0220
%				49.5110
56	1	15.06	3.75	56.4750
	口	15.06	3.17	47.7402
	△	3.70	1.25	4.6250
合計				108.8402
%				54.4201
58	1	7.18	2.95	21.1810
	口	7.18	1.08	7.7544
	△	8.05	2.25	18.1125
合計				47.0479
%				23.5239
57	1	11.52	2.96	34.0992
	口	11.52	5.02	57.8304
	△	8.70	0.84	7.3080
合計		7.76	4.15	32.2040
%				131.4416
				65.7208



(東京土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/300

70%に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(横浜地方務局青葉出張所管轄)

平成24年11月19日

横浜地方務局大和出張所

登記官

登記年月日：昭和52年10月24日

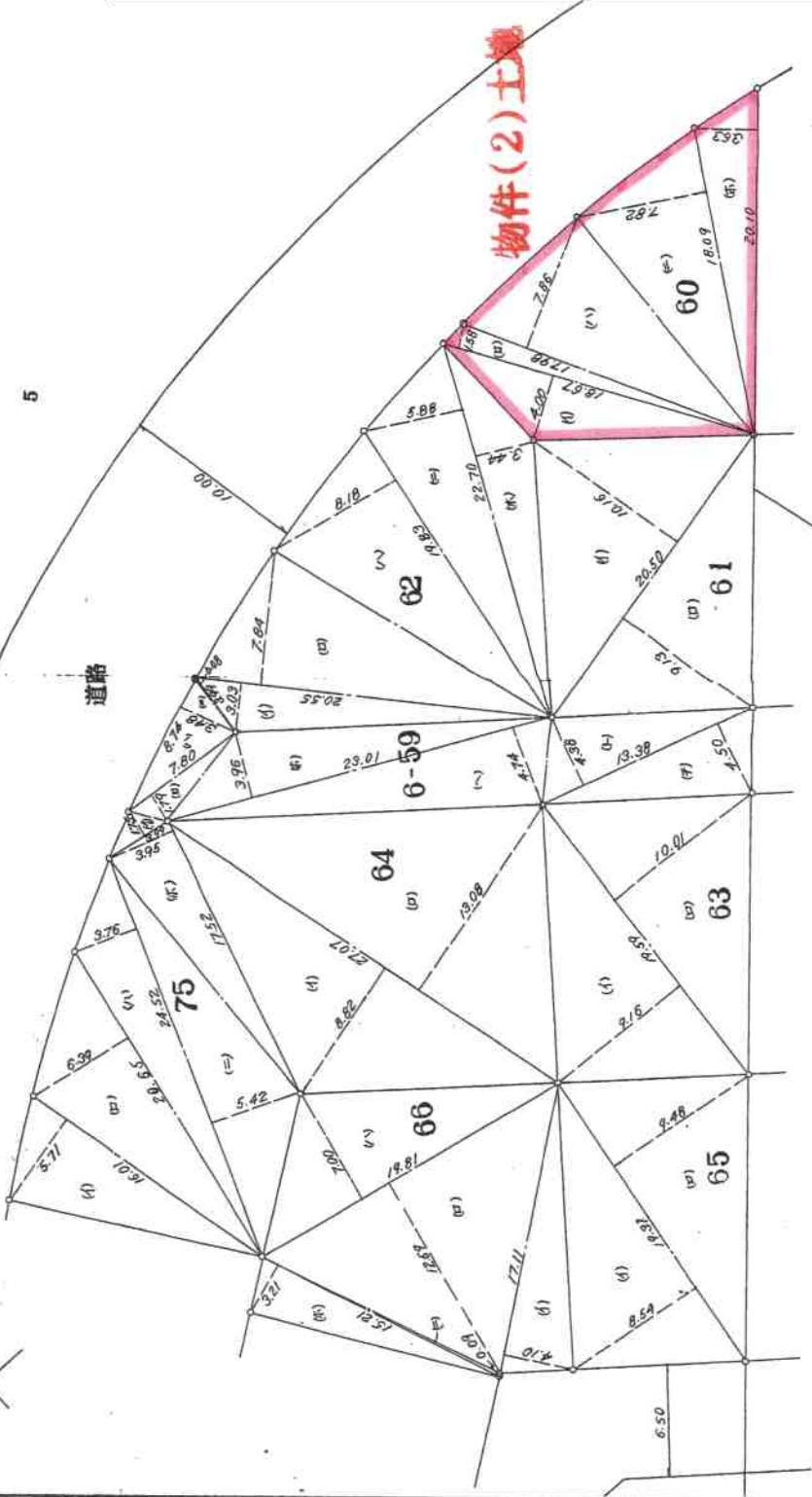
061109

地番 ~~4-2-40-6-59~~ ~ -24  
~~0-59-00-01-02-03-04-05-00~~

土地の所在 横浜市青葉区 ~~横濱市青葉区~~ すすぎ野 1丁目

地積測量図

制作年月日  
昭和五拾二年九月貳拾日



6-

0-0

(東京土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/300

52  
10  
24

70%に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方支務局青葉出張所管轄)

平成24年11月19日

横浜地方支務局大和出張所

登記官

申請番号：8-5 (5/7)

登記年月日：昭和52年10月24日

061111

地番 6-7-50-60-81-62  
土地の所在 横浜市青葉区 横濱市青葉区 横濱市青葉区 すすぎ野1丁目

地積測量図

昭和五拾肆年九月貳拾日  
作製年月日

2/2

面積計算表

地番	符号	底辺	高さ	倍面積
62	イ	20.55	3.03	62.2665
	ロ	20.55	7.84	161.1120
	ハ	19.83	8.18	162.2094
	ニ	22.70	5.88	133.4760
	ホ	22.70	3.44	78.0880
計				597.1519
60	イ	18.67	4.00	74.6800
	ロ	18.67	1.58	29.4986
	ハ	17.98	7.86	141.3228
	ニ	18.09	7.82	141.4638
	ホ	20.10	3.63	72.9630
計				459.9282
61	イ	20.50	10.16	208.2800
	ロ	20.50	9.13	187.1650
	計			395.4450
	イ			197.7225
	計			726.2625

物件(2)土地

面積計算表

地番	符号	底辺	高さ	倍面積
6-7	イ	12.50	2.44	30.5000
	ロ	9.63	2.50	24.0750
	ハ	12.70	6.50	82.5500
	ニ	24.01	3.47	83.3147
	ホ	24.01	3.98	95.5598
	ハ	20.52	3.44	71.6148
	ト	20.52	5.39	110.6028
	チ	27.44	5.74	157.5056
	リ	27.44	4.10	112.5040
	ス	12.50	6.50	81.2500
	セ	11.06	1.85	20.4610
	エ	8.90	1.92	17.0880
	ケ	20.01	5.46	109.2545
	コ	20.01	2.82	56.4282
	ク	14.33	6.50	93.1450
	ケ	17.94	6.50	116.6100
セ	15.29	5.82	88.9878	
ソ	15.20	5.94	90.2880	
タ	17.94	6.50	116.6100	
チ	23.02	5.04	116.0208	
リ	23.02	4.31	99.2162	
ス	9.36	2.95	27.6120	
セ	9.40	0.08	0.7520	
ソ	15.20	3.01	45.7520	
タ	15.20	1.79	27.2080	
チ	11.51	5.62	64.6862	
計			1929.5965	
計			969.7982	

面積計算表

地番	符号	底辺	高さ	倍面積
59	イ	3.99	1.75	6.9825
	ロ	7.80	1.79	13.9620
	ハ	8.74	3.48	30.4152
	ニ	3.99	0.08	0.3192
	ホ	23.01	3.96	91.1196
	ハ	23.01	4.74	109.0674
	ト	13.38	4.38	58.6044
計			370.6803	
計			185.3401	

52 10 24

(東京土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/

70%に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方方法務局青葉出張所管轄)

平成24年11月19日

横浜地方方法務局大和出張所

登記官

登記年月日：昭和60年3月29日

308658

308659

各階平面図

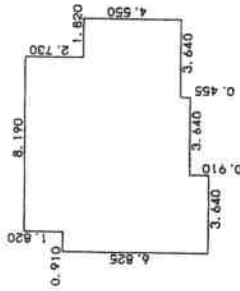
建物各階平面図

家屋番号 6番60

建物の所在 埼玉県草加市野1丁目6番地60

物件(3)建物

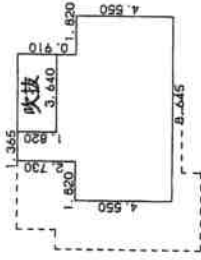
1階



1階求積表

6.825 X 0.910	=	6.210750
8.645 X 2.730	=	23.600850
7.735 X 3.640	=	28.155400
7.280 X 1.820	=	13.249600
4.550 X 1.820	=	8.281000
合計		79.497600
床面積		79.49 ㎡

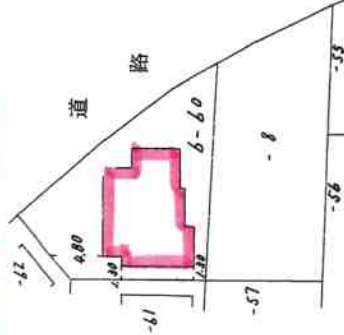
2階



2階求積表

4.550 X 1.820	=	8.281000
7.280 X 1.365	=	9.937200
5.460 X 3.640	=	19.874400
4.550 X 1.820	=	8.281000
合計		46.373600
床面積		46.37 ㎡

物件(3)建物



60.3.29

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

70%に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方公務局青葉出張所管轄)

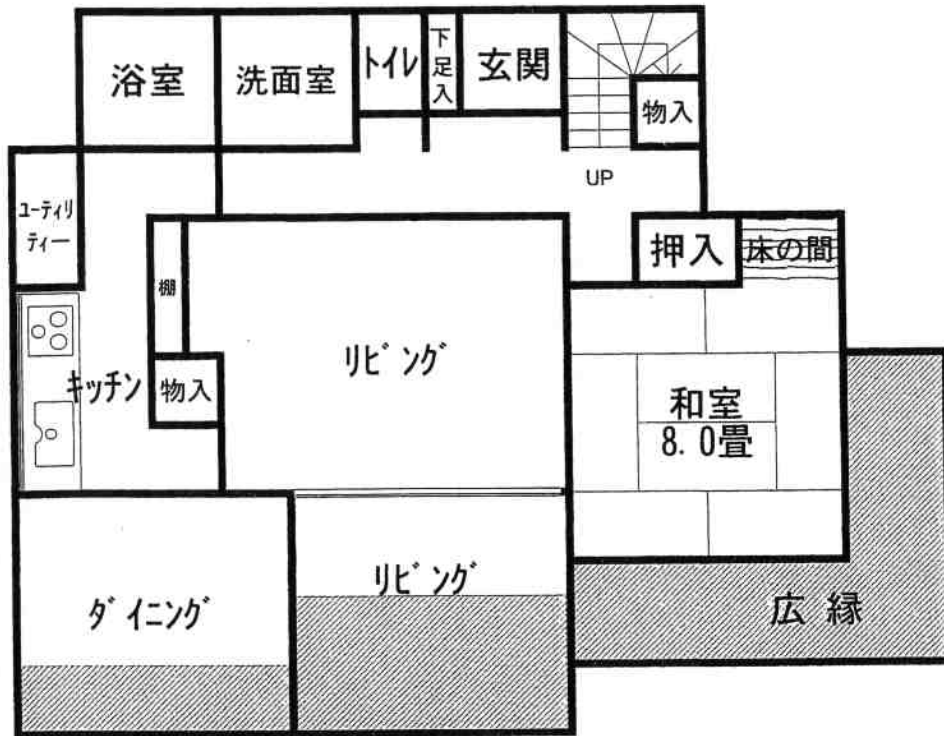
平成24年11月19日

横浜地方公務局大和出張所

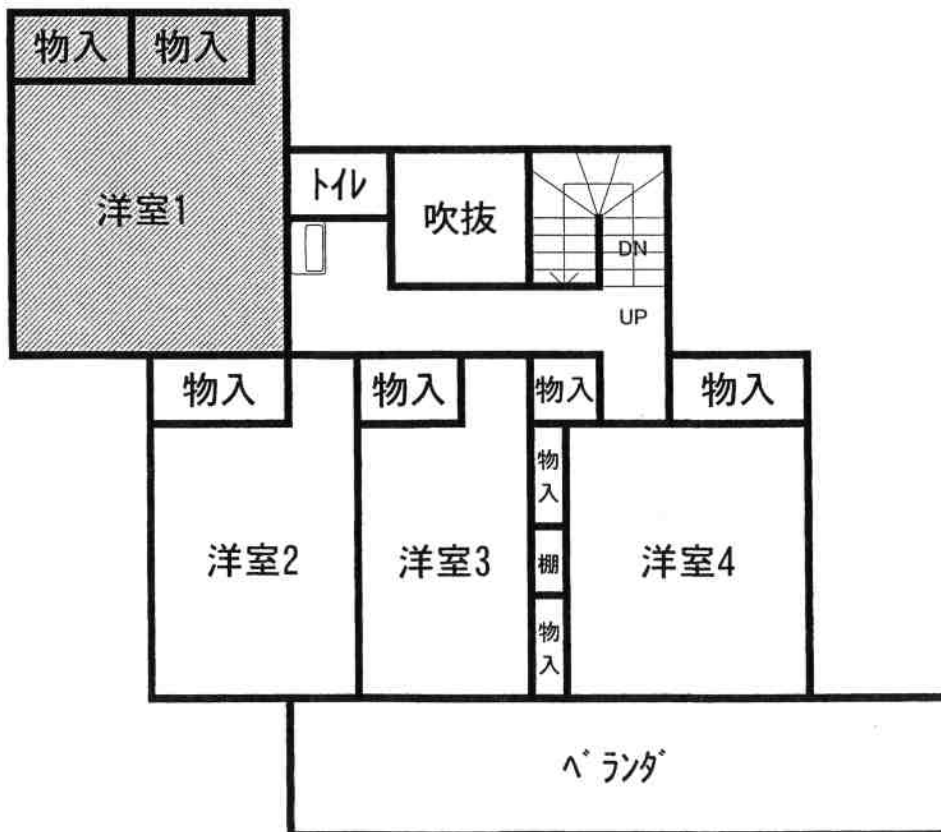
登記官

間 取 図

1 階



2 階



\* 網掛け部分は増築を示す